Guía Docente

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Titulación:	Grado en Arquitectura
Rama de Conocimiento:	Ingeniería y Arquitectura
Facultad/Escuela:	Escuela Politécnica Superior
Asignatura:	Organización Profesional del Estudio
Tipo:	Optativa
Créditos ECTS:	3
Curso:	5
Código:	3765
Periodo docente:	Décimo semestre
Materia:	Proyectos
Módulo:	Proyectual
Tipo de enseñanza:	Presencial
Idioma:	Castellano
Total de horas de dedicación del alumno:	75

Equipo Docente	Correo Electrónico
Emilio Mariano Delgado Martos	e.delgado.prof@ufv.es

DESCRIPCIÓN DE LA ASIGNATURA

Organización Profesional del Estudio de Arquitectura introduce al estudiante en la organización de un estudio de arquitectura como estructura empresarial, en el que incluso en las PYMES se manifiesta la complejidad que ha sufrido en los últimos años. De esta manera se aprenderá a estructurar el estudio de arquitectura de acuerdo a las fases de los proyectos, el control de tiempos de producción, los costes, el marketing, los rendimientos y la rentabilidad de los trabajos.

OBJETIVO

Analizar todos los conocimientos al margen de la realizacion de los trabajos profesionales que un arquitecto debe conocer y aplicar en la organizacion de su estudio de arquitectura, tales como estudio de mercado, posicionamiento en el mercado, estudio de producto, marketing y ventas, sistemas productivos, financiacion, fiscalidad, etc. Descubrir nuevas salidas profesionales, destacando entre otras Project Manager o BIM Manager. Analizar la proyeccion internacional del estudio de arquitectura.

CONOCIMIENTOS PREVIOS

En general, todas las de los cursos anteriores. De forma especifica las asignaturas de Legislacion.

CONTENIDOS

1. Introduccion a la asignatura.
2. La empresa: concepto, estructura y gestion empresarial.
3. Los productos arquitectonicos.
4. El estudio de arquitectura.
5. Los procedimientos en el estudio de Arquitectura,
6. Marketing y Ventas.
7. La legislacion aplicable al Estudio de Arquitectura.
8. Los contratos: Modelos.
9. Fundamentos financieros y fiscalidad. La financiacion e impuestos.
10. El Plan de Negocio.
11. Project Management / BIM manager.
12. Habilidades directivas.
13. La internacionalizacion del estudio de Arquitectura.
14. Equipos interdisciplinares.

ACTIVIDADES FORMATIVAS

ACTIVIDADES PRESENCIALES:

- Clases expositivas: Exposicion de contenidos y actividades por parte del profesor, comentario, de lecturas recomendadas, y con participacion de los estudiantes en el debate y resolucion de dudas sobre los temas propuestos en clase.
- Realizacion de ejercicios: Resolver, de forma individual, en la pizarra o en la mesa ejercicios propuestos en clase de aplicacion de los conocimientos fundamentales recibidos.
- Taller de proyectos: Correccion en grupos de diverso taman~o de los proyectos que los alumnos desarrollan en el aula o en su casa, y matizan a la luz de los ejercicios de sus compan~eros y las instrucciones de sus maestros.
- TUTORIA: Personalizada: Atencion individual al alumno con el objetivo de revisar y debatir los temas presentados en clase y aclarar las dudas que el alumno no alcance a comprender en su estudio personal.Grupal: Atencion a un grupo reducido de alumnos que precisan de ayuda adicional para el

seguimiento de la asignatura.

ACTIVIDADES NO PRESENCIALES:

- Estudio teorico y practico: Estudio de los contenidos de caracter teorico y practico del programa y preparacion de las lecturas recomendadas.

DISTRIBUCIÓN DE LOS TIEMPOS DE TRABAJO

ACTIVIDAD PRESENCIAL	TRABAJO AUTÓNOMO/ACTIVIDAD NO PRESENCIAL
30 horas	45 horas

COMPETENCIAS

Competencias básicas

Que los estudiantes hayan demostrado poseer y comprender conocimientos en un área de estudio que parte de la base de la educación secundaria general, y se suele encontrar a un nivel que, si bien se apoya en libros de texto avanzados, incluye también algunos aspectos que implican conocimientos procedentes de la vanguardia de su campo de estudio

Que los estudiantes sepan aplicar sus conocimientos a su trabajo o vocación de una forma profesional y posean las competencias que suelen demostrarse por medio de la elaboración y defensa de argumentos y la resolución de problemas dentro de su área de estudio

Que los estudiantes tengan la capacidad de reunir e interpretar datos relevantes (normalmente dentro de su área de estudio) para emitir juicios que incluyan una reflexión sobre temas relevantes de índole social, científica o ética

Que los estudiantes puedan transmitir información, ideas, problemas y soluciones a un público tanto especializado como no especializado

Que los estudiantes hayan desarrollado aquellas habilidades de aprendizaje necesarias para emprender estudios posteriores con un alto grado de autonomía

Competencias generales

Capacidad para la Aplicación de procedimientos.

Capacidad para el Sentido y compromiso éticos

Capacidad de comprender la profesión de arquitecto y su función en la sociedad, en particular elaborando proyectos que tengan en cuenta los factores sociales.

Conocimiento adecuado de las industrias, organizaciones, normativas y procedimientos para plasmar los

proyectos en edificios y para integrar los planos en la planificación.

Competencias específicas

Aptitud para la concepción, la práctica y desarrollo de dirección de obras. (T)

Conocimiento adecuado de la relación entre los patrones culturales y las responsabilidades sociales del arquitecto.

Conocimiento de la reglamentación civil, administrativa, urbanística, de la edificación y de la industria relativa al desempeño profesional.

RESULTADOS DE APRENDIZAJE

Reconocer el contexto empresarial que rodea al estudio de arquitectura.

Analizar un estudio de arquitectura y explicar su funcionamiento en base al contexto empresarial explicado en las clases expositivas.

SISTEMA DE EVALUACIÓN DEL APRENDIZAJE

Convocatoria ordinaria y extraordinaria:
Evaluacion continua: Periodicamente se realizara un ejercicio en relacion con los contenidos del curso. Para aprobar la asignatura por curso sera obligatorio entregar puntualmente todos los ejercicios. Los ejercicios se calificaran de 0 a 10 y se realizaran correcciones generales de forma regular.
Criterios de calificaciones:

- Entregar todos los ejercicios del curso en la fecha y hora indicadas.
- La calificacion de la practica supondra un 65% de la calificacion final del curso.
- La calificacion del examen de contenidos teoricos supondra un 35%.

Las conductas de plagio, así como el uso de medios ilegítimos en las pruebas de evaluación, serán sancionados conforme a los establecido en la Normativa de Evaluación y la Normativa de Convivencia de la universidad.

BIBLIOGRAFÍA Y OTROS RECURSOS

Básica

GARCÍA MUÑOZ, Gonzalo y DOLS JUSTE, Ignacio Arquitecto y profesión. Vol. 3. Cómo ganar dinero trabajando de arquitecto
GG Coleccion Proyecto y Gestion. 2007